

Balance General

Empresa Portuaria Iquique

ACTIVOS	Nº Nota	al 31 de diciembre de	
		2009	2008
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.597.925	3.007.741
Disponible		207.999	291.780
Depósitos a plazo		430.015	1.207.533
Valores negociables (neto)		0	0
Deudores por venta (neto)	4	701.906	1.007.831
Documentos por cobrar (neto)	4	58.631	326.726
Deudores varios (neto)	4	3.756	5.669
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar		0	0
Gastos pagados por anticipado		95.857	53.121
Impuestos diferidos	5	99.761	115.081
Otros activos circulantes		0	0
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS		49.409.812	49.306.571
Terrenos	6	13.005.548	13.005.548
Construcción y obras de infraestructura	6	41.150.046	40.368.939
Maquinarias y equipos	6	1.527.595	1.496.769
Otros activos fijos	6	514.667	514.667
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	6	(6.788.044)	(6.079.352)
TOTAL OTROS ACTIVOS		454.953	543.274
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades		0	0
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos Diferidos a largo plazo	5	454.953	543.274
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS		51.462.690	52.857.586

PASIVOS	Nº Nota	al 31 de diciembre de	
		2009	2008
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.696.098	2.562.992
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	7	0	408.150
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		133.933	133.680
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		2.541	2.836
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	9	128.050	155.305
Retenciones		69.405	151.436
Impuesto a la renta	5	1.321.320	1.670.739
Ingresos percibidos por adelantado		40.849	40.846
Impuestos diferidos		0	0
Otros pasivos circulantes		0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		796.918	837.710
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8	0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo	9	364	364
Impuestos Diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo	11	796.554	837.346
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO		48.969.674	49.456.884
Capital pagado	12	35.459.132	35.459.132
Reserva revalorización capital		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	0
Utilidades retenidas		13.510.542	13.997.752
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	12	14.003.351	13.173.636
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.307.191	2.778.116
Dividendos provisorios (menos)		(2.800.000)	(1.954.000)
Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVO		51.462.690	52.857.586

ESTADO DE RESULTADOS	Nº Nota	al 31 de diciembre de	
		2009	2008
RESULTADO DE EXPLOTACION		4.115.003	5.153.181
MARGEN DE EXPLOTACION		5.341.759	6.220.919
Ingresos de explotación		7.272.191	8.437.423
Costos de explotación (menos)		(1.930.432)	(2.216.504)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.226.756)	(1.067.738)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		168.743	(63.675)
Ingresos financieros		83.893	132.851
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	13	28.495	29.507
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		(7.500)	(31.108)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(15.805)	(1.001)
Corrección monetaria	14	10.653	(68.271)
Diferencias de cambio	15	69.007	(125.653)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		4.283.746	5.089.506
IMPUESTO A LA RENTA	5	(1.976.555)	(2.311.390)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.307.191	2.778.116
INTERES MINORITARIO		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.307.191	2.778.116
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.307.191	2.778.116

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2009	2008
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN	2.939.389	3.480.463
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	2.307.191	2.778.116
Resultado en venta de activos	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	0
Utilidad en venta de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en venta de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	0	0
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	237.587	491.225
Depreciación del ejercicio	714.142	737.510
Amortización de intangibles	0	0
Castigos y provisiones	77.756	116.395
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor valor de inversiones	0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Corrección monetaria neta	(10.653)	68.271
Diferencia de cambio neto	(69.007)	125.653
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(474.651)	(556.604)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.	943.070	(204.446)
Deudores por venta	992.937	(158.254)
Existencias	0	0
Otros activos	(49.867)	(46.192)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)	(548.459)	415.568
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(184.123)	20.994
Intereses por pagar	7.500	31.108
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	(435.390)	304.712
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	15.805	990
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	47.749	57.764
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	0	0

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2009	2008
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(3.150.689)	(2.370.106)
Colocación de acciones de pago	0	0
Obtención de préstamos	0	0
Obligaciones con el público	0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	(2.796.500)	(1.974.322)
Repartos de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	(354.189)	(395.784)
Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(693.057)	(499.883)
Ventas de activo fijo	0	0
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(693.057)	(499.883)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO	(904.357)	610.474
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	43.058	(141.104)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(861.299)	469.370
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.499.313	1.029.943
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	638.014	1.499.313

Nota a los estados Financieros

01.- Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por la Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02.- Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un -2,3%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del -2,3% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 (8,9% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2009	2008
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

g.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

h.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$714.142.- (M\$737.510.- año 2008).

i.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

k.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

l.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

m.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

n.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04.- Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 Días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por ventas	701.906	1.007.831	5.512	0	707.418	701.906	1.007.831	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	5.512	0	0	0	0
Documentos por cobrar	58.631	326.726	608	0	59.239	58.631	326.726	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	608	0	0	0	0
Deudores varios	3.756	5.669	0	0	3.756	3.756	5.669	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						Total Deudores Largo Plazo		0	0

05.- Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2009, la empresa ha provisionado impuestos por M\$555.427 (M\$690.315 al 31 de diciembre de 2008) y M\$1.306.888 (M\$1.624.270 al 31 de diciembre de 2008) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$3.267.219.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	555.427	690.315
Impuesto Artículo No.2 Decreto 2398	1.306.888	1.624.270
Impuesto único Artículo No.21	6.795	5.728
Pagos provisionales mensuales	(544.789)	(645.624)
Gastos de capacitación	(3.001)	(3.950)
Total	1.321.320	1.670.739

05.- Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	3.488	0	0	0	3.274	0	0	0
Ingresos anticipados	23.284	454.036	0	0	23.283	477.287	0	0
Provisión de vacaciones	24.475	0	0	0	28.009	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	709	0	0	0	65.779	0	0
Indemnización años de servicio	0	208	0	0	0	208	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de gestión	48.514	0	0	0	60.515	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias – neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	99.761	454.953	0	0	115.081	543.274	0	0

05.- Impuesto a la Renta

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.869.110)	(2.320.313)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(107.445)	35.791
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	(26.868)
TOTALES	(1.976.555)	(2.311.390)

6.- Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	Activo Fijo Bruto		Depreciación Acumulada		Saldo	
	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Terrenos	13.005.548	13.005.548	0	0	13.005.548	13.005.548
Construcciones y obras de infraestructura	41.150.046	40.368.939	(5.520.320)	(4.951.969)	35.629.726	35.416.970
Maquinarias y equipos	1.527.595	1.496.769	(821.355)	(751.563)	706.240	745.206
Otros activos fijos	514.667	514.667	(446.369)	(375.820)	68.298	138.847
Total	56.197.856	55.385.923	(6.788.044)	(6.079.352)	49.409.812	49.306.571

Depreciación del ejercicio	2009 M\$	2008 M\$
Costo de explotación	693.200	678.501
Gastos de administración	20.942	59.009
Total	714.142	737.510

07.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICES DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
76.645.030-K	Banco Itaú Chile	0	408.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	408.150
97.004.000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totales	0	408.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	408.150
	Monto Capital Adeudado	0	405.421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405.421
	Tasa Int Prom Anual		4,57%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

8.- Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76.645.030-K	BANCO ITAÚ CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Pesos no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

9.- Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	42.938	49.137
Bono gestión directorio	20.400	19.931
Bono gestión trabajadores	55.191	86.237
Juicios Ex-trabajadores	9.521	-
Totales	128.050	155.305
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	364	364
Totales	364	364

10.-Indemnizaciones al personal por años de servicios

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Saldo al 1 enero	373	333
Corrección monetaria	(9)	31
Total Provisión al 31 diciembre	364	364

11.- Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$796.554 en 2009 (M\$837.346 en 2008), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12.- Cambios en el patrimonio

2009

El Decreto No. 472 de fecha 04/05/2009 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En septiembre	2009 por M\$700.000.- Pagado
En octubre	2009 por M\$700.000.- Pagado
En noviembre	2009 por M\$700.000.- Pagado
En diciembre	2009 por M\$700.000.- Pagado
	Total M\$2.800.000.- Pagado

2008

En Decreto No. 717 de fecha 08/07/2008 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En agosto	2008 por M\$400.000.- Pagado
En septiembre	2008 por M\$400.000.- Pagado
En octubre	2008 por M\$400.000.- Pagado
En noviembre	2008 por M\$400.000.- Pagado
En diciembre	2008 por M\$400.000.- Pagado
	Total M\$2.000.000.- Pagado

12.- Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	36.293.892	0	0	0	0	11.483.763	0	0	2.843.515	33.327.725	0	0	0	0	10.228.927	0	0	2.224.483
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. ANTERIOR	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	(2.843.515)	0	0	0	0	0	2.224.483	0	0	(2.224.483)
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTERIOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN DE ACCIONES DE PAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTILIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DESARROLLO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAGO DE UTILIDAD 1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	(834.760)	0	0	0	0	(323.927)	0	0	0	2.966.167	0	0	0	0	1.030.353	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.307.191	0	0	0	0	0	0	0	0	2.843.515
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	(2.800.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	(2.000.000)	0	0
SALDO FINAL	35.459.132	0	0	0	0	14.003.351	(2.800.000)	0	2.307.191	36.293.892	0	0	0	0	13.483.763	(2.000.000)	0	2.843.515
SALDOS ACTUALIZADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.459.132	0	0	0	0	13.173.636	(1.954.000)	0	2.778.116

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	35.459.132	35.459.132

13.- Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Otros Ingresos		
Multas varias	14.883	22.207
Otras entradas	3.431	7.300
Recuperación de seguros	4.184	0
Exceso de provisión bono gestión 2008	5.997	0
Totales	28.495	29.507
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	(9.490)	(1.001)
Otros gastos	(6.315)	0
Totales	(15.805)	(1.001)

14.- Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	(1.159.083)	4.479.132
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	(15.003)	70.556
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	(6.224)	96.001
Total (cargos) abonos		(1.180.310)	4.645.689
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	I.P.C.	1.158.687	(3.904.601)
Ingresos anticipados	I.P.C.	20.573	(76.107)
Pasivos no monetarios	I.P.C.	107	(428.304)
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	11.596	(304.947)
Total (cargos) Abonos		1.190.963	(4.713.959)
(Perdida) Utilidad por corrección monetaria		10.653	(68.270)

15.- Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos (cargos)/a bono			
Activos circulantes	0	0	0
Banco	Dólar	(838)	(55)
Depósitos a plazo	Dólar	0	0
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
Total (cargos) abonos		(838)	(55)
Pasivos (cargos)/Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	69.845	(125.598)
Pasivos largo plazo	0	0	0
Total (cargos) abonos		69.845	(125.598)
(Pérdida) Utilidad por diferencias de cambio		69.007	(125.653)

16.- Contingencias y restricciones

Por sentencia de 15 de diciembre de 2009, la Corte de Apelaciones de Iquique, rechazó recurso de nulidad interpuesto por EPI en contra de sentencia desfavorable de juzgado laboral y que recayó en demanda interpuesta por dos ex-trabajadores por despido indebido, reclamando el pago de recargo del 30% de indemnización por años de servicio.

De acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión, suscrito con Iquique Terminal Internacional S.A., las obras construídas por el concesionario y aceptadas por Empresa Portuaria Iquique como aportes de infraestructura deberán considerarse una obligación de largo plazo, las cuales se harán exigibles al término del respectivo contrato de concesión, en la forma señalada en el mismo.

17.- Cauciones obtenidas de terceros

Al 31.12.2009

TIPO DE DCTO.	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	314.478
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	446.370
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.019.023 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	117.808
		Total	2.897.679

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 31/12/2009

ITI	Cuota 1/4	834.086,00
ITI	Cuota 2/4	834.086,00
ITI	Cuota 3/4	834.086,00
ITI	Cuota 4/4	834.086,00
Astillero Marco Chilena		72.052,00
	Total US\$	3.408.396
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Total U.F.	13.877,05
	Total M\$	2.019.023 (*)
	T/C	507,10
	U.F.	20.942,88

18.- Moneda nacional y extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No reajustables	201.137	288.489
Disponible	Dólares	6.862	3.292
Depósitos a plazo	\$ No reajustables	430.015	1.207.533
Valores negociables (neto)	\$ No reajustables	0	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No reajustables	701.906	1.007.831
Documentos por cobrar (neto)	\$ No reajustables	58.631	326.726
Deudores varios (neto)	\$ No reajustables	3.756	5.669
Deudores varios (neto)	\$ Reajustables	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajustables	95.857	53.121
Impuestos por recuperar	\$ No reajustables	0	0
Impuestos diferidos	\$ No reajustables	99.761	115.081
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
Activos Fijos			
Terrenos	\$ Reajustables	13.005.548	13.005.548
Construc. Y obras de infr.	\$ Reajustables	41.150.046	40.368.939
Maquinarias y equipos	\$ Reajustables	1.527.595	1.496.769
Otros activos fijos	\$ Reajustables	514.667	514.667
Depreciación acumulada	\$ Reajustables	(6.788.044)	(6.079.352)
Otros Activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajustables	0	0
Deudores largo plazo	\$ No reajustables	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No reajustables	454.953	543.274
Otros	\$ No reajustables	0	0
Total Activos			
	\$ No reajustables	1.950.159	3.494.603
	Dólares	6.862	3.292
	\$ Reajustables	49.505.669	49.359.692

18.- Moneda nacional y extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST. FINAN. CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABLES	0		0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST. FINAN. L.PLAZO PORCION CORTO	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST. CORTO	DOLAR	0	0	0	0	0	0	408.150	LIBOR/180 DIAS+1,27%
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST. CORTO	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABLES	133.933	0	133.680	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABLES	2.541	0	2.836	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABLES	128.050	0	155.305	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABLES	69.405	0	151.436	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.321.320	0	1.670.739	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	10.212	0	10.211	0	30.637	0	30.635	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
		0		0		0		0	
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABLES	333.929		443.257		1.321.320		1.670.739	
	0	0		0		0		0	
	DOLAR	0		0		0		408.150	
	\$ REAJUSTABLES	10.212		10.211		30.637		30.635	

18.- Moneda nacional y extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
Obligaciones con bancos e instit. financieras	Dólar	0	0	0		0	0	0	0
Obligaciones con bancos e instit. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	364	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	81.696	0	81.696	0	163.392	0	469.770	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Dólar	0		0		0		0	
	\$ Reajustables	82.060		81.696		163.392		469.770	

18.- Moneda nacional y extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT .PROM.ANUAL
Obligaciones con bancos e instit. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0		0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	364	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	81.693		81.693		163.386		510.574	
Total pasivos a largo plazo									
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar \$ Reajustables	0 82.057		0 81.693		0 163.386		0 510.574	

19.- Sanciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

20.- Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

21.- Medio Ambiente

Año 2009

Durante el año 2009 se ejecutaron los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

En el mes de marzo, se dio término a la construcción de un área para la mantención de equipos, la cual cuenta con un pozo de mantención, acumuladores de residuos contaminantes, amplios pavimentos para la operación de estas máquinas. Esta obra permite cumplir con algunos de los compromisos asumidos con las normativas de calidad que nos ayudan a mejorar las condiciones ambientales en nuestro terminal. Monto invertido de M\$47.410.-

Durante el primer semestre se presentaron dos solicitudes de declaraciones ambientales, destinadas al cumplimiento de normativas medioambientales: Construcción Relleno Borde Costero Ex - Isla Serrano y Construcción Relleno Poza Bote Salvavidas. En mes de agosto fue aprobada por Corema la declaración de impacto ambiental correspondiente a Construcción Relleno Poza Bote Salvavidas y en el mes de septiembre fue aprobada la declaración de impacto ambiental correspondiente a Construcción Relleno Borde Costero Ex - Isla Serrano.

En mes de agosto se inician los trabajos de ampliación del sitio cuatro del Muelle Espigón realizado por el concesionario (ITI) , la empresa contrata en mismo mes los servicios de asesoría de la Empresa GSI Ingeniería quienes tendrán por misión resguardar el cumplimiento de las condiciones aprobadas en el contrato y en respectiva declaración ambiental. Monto invertido de M\$23.580.-

En el último trimestre se realizaron obras de pavimentación de los sectores 6 y 7 por 3.500 metros cuadrados, incluyendo la pavimentación interior de los almacenes 4 y 5, estos trabajos terminaron en mes de septiembre y permitirán el resguardo de mercancías en bodega y evitar la polución por el tránsito de vehículos. Monto invertido de M\$115.000.-

En Alto Hospicio se realizó la segunda etapa del proyecto Parqueadero de camiones, con la habilitación de 17.000 M2 de material estabilizado junto con las obras de urbanización, este proyecto permite regular el flujo de camiones de tal manera que disminuya la congestión de las vías de acceso al puerto. Monto invertido de M\$330.818.-

Además en el mismo sector de Alto Hospicio se concluyeron los trabajos de la primera etapa de construcción de áreas para el funcionamiento de Aduana Boliviana, con 8.000 M2 de material estabilizado, cierros perimetrales por un monto de M\$349.000.-

Año 2008

Durante el año 2008 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en el recinto portuario:

En febrero de 2008 se recepcionaron las obras de pavimentación de la segunda etapa de los sectores 6, 7 y 11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados. Esta obra permite aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto invertido fue de M\$220.179.-

En marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo de Abrigo, que dan mayor seguridad operacional a las naves y permite eliminar el uso de neumáticos para este efecto, mitigando la generación de residuos ambientales. El monto invertido fue M\$119.351.-

En agosto se recepcionan las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyen pavimento asfáltico. Muros de contención, veredas y rejas perimetrales. El monto invertido fue M\$46.483.-

Se contrata la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental para el Relleno del Borde Costero de la Ex - Isla Serrano por un monto de M\$34.700.-

En septiembre, en los terrenos de la empresa en la comuna de Alto Hospicio, se recepciona la segunda etapa del proyecto Parqueadero de Camiones, con la habilitación de 24.000 metros cuadrados con material estabilizado y urbanización. Este proyecto se suma a lo ya realizado en año 2007 con 12.000 metros cuadrados. El proyecto permite regular el tránsito de camiones al puerto, de tal manera de evitar la congestión en el puerto y en la ciudad. El monto invertido fue de M\$197.846.-

En noviembre, se licitó y se comenzó a ejecutar la construcción de una zona para la mantención de la maquinaria pesada que funciona dentro del Terminal Molo. Esta obra permitirá focalizar y mejorar el control principalmente de los cambios de aceite y otros líquidos contaminantes. Se invertirán M\$47.406.-

En noviembre también se recibieron las reparaciones (segunda etapa) a la techumbre de los almacenes de carga general y cobre, dentro de las cuales estaba el cambio de planchas de asbesto por otras de material transparente a objeto de minimizar el uso de energía eléctrica para iluminación durante el día.

En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa del paseo peatonal ubicado en el borde costero del edificio institucional. La obra mejorará las veredas y jardines de acceso al futuro Relleno de la Poza Bote Salvavidas. Se invirtieron M\$28.866.-

Con inversión de M\$88.530, finalizaron las obras de pavimentación de la tercera etapa de los sectores 6, 7 y 11. Esta permitirá complementar las áreas operacionales y mitigar las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas.

A fines de diciembre se entregaron los resultados del monitoreo ambiental de recinto portuario realizado por la UNAP, el cual tuvo un costo de M\$17.000.-

ANALISIS RAZONADO

La razón corriente al 31 de diciembre de 2009 disminuyó de 1,17 a 0,94 respecto a diciembre de 2008 debido a la mayor disminución de los depósitos a plazo y deudores por ventas respecto del pago de deuda bancaria de corto plazo y la reducción del impuesto a la renta, lo cual se refleja a su vez, en una disminución de la razón ácida.

La razón de endeudamiento disminuyó de 0,07 a 0,05 entre 2008 y 2009, producto de la reducción de los principales ítems representativos de la deuda, tales como obligaciones con bancos, impuestos a la renta y provisiones y retenciones.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al ejercicio anterior, pasando de 164,61 a 572,17 veces debido a la extinción de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Los ingresos de explotación presentan una disminución del 13,81% respecto al ejercicio anterior, por una menor actividad de la industria portuaria que no fue compensada por el aumento ocurrido por el tipo de cambio promedio que pasó de \$ 522,46 en 2008 a \$ 559,61 a diciembre 2009.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas disminuyó de un 61,1% a un 56,6%, principalmente por la inflexibilidad de los costos fijos ante una baja en la actividad.

El resultado fuera de explotación por su parte pasó de M\$-63.675 de 2008 a M\$ 168.743 producto del mayor efecto de la diferencia de tipo de cambio y corrección monetaria.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

Durante el año 2009 la carga transferida bajó en un 26,0% respecto al año 2008 pasando de 3.018.361 toneladas a 2.233.436 toneladas debido principalmente al efecto provocado por la crisis mundial que afectó en gran medida a la industria naviera y portuaria. De igual forma los TEUS movilizados pasaron de 334.326 TEUS en 2008 a 226.062 TEUS en 2009, lo que significó una disminución de 32,4%. Respecto a los volúmenes de exportación, éstos se vieron reducidos en un 20,69% entre 2008 y 2009, cifra menor al 28,87% que significó la caída de las importaciones durante el mismo período.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) y paralelamente presenta características de socio estratégico para EPI, ya que comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión son:

El flujo neto originado por la actividad de la operación disminuyó entre el 2008 y 2009 destacando una menor recaudación en deudores por ventas, una disminución en el impuesto a la renta y a una caída de la utilidad del ejercicio 2009.

El flujo originado por actividades de financiamiento registra movimientos que corresponden al traspaso de utilidades y al pago de préstamos bancarios.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es negativo producto de la incorporación de activos fijos relacionados con la operación.

Al 31 de diciembre de 2009 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

Los ingresos presentan vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio ya que el efecto amortiguador producto de las obligaciones financieras en esa moneda se ha extinguido y a la fecha, no se cuenta con seguros o instrumentos que cubran tal riesgo.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2009	2008
	US\$	US\$
Ingresos de Explotación	93,74%	95,46%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE 2009

		DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,94	1,17
Razón ácida	(veces)	0,38	0,58
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,05	0,07
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,68	0,75
Cobertura de gastos financieros	(veces)	572,17	164,61
Actividad			
Total de activo	M\$	51.462.690	52.857.586
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	7.272.191	8.437.423
Costos de explotación	M\$	(1.930.432)	(2.216.504)
Resultados operacionales	M\$	4.115.003	5.153.181
Gastos financieros	M\$	(7.500)	(31.108)
Resultado no operacional	M\$	168.743	(63.675)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	5.005.388	4.655.605
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.307.191	2.778.116
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,046881	0,056600
Rentabilidad del activo	(veces)	0,044233	0,052956
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,078892	0,098230

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

HECHOS RELEVANTES

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

2009

1.- El día 2 de octubre de 2009 de conformidad a lo establecido en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley No.18.045, sobre Mercado de Valores, 41 y 44 de la Ley No.19.542, de modernización del sector portuario estatal y en la Norma de Carácter General No.30, de 10 de noviembre de 1989, de esa Superintendencia, pongo en su conocimiento, como HECHO ESCENCIAL, lo siguiente: Que por carta No.368, de 1 de octubre de 2009, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 24 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo No.1.1516, que designó a don Yerko Luksic Sandoval y a don Augusto Quintana Benavides como directores de la Empresa Portuaria Iquique, a contar del 2 de octubre de 2009 y hasta el 1 de diciembre de 2013.

2008

1.- El día 4 de enero de 2008 se suscribió en esta ciudad una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S. A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión, la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de "Iquique Terminal Internacional S.A." de ejecutar, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del sitio No. 4 al norte en 69 metros" y "Estabilización sísmica del Sitio No. 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores

Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

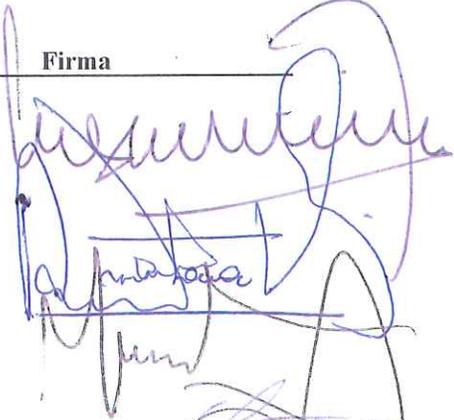
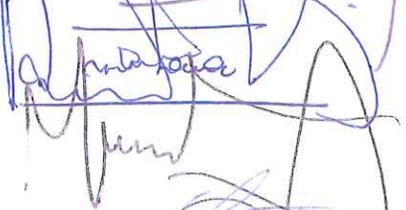
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Santiago, Chile
05 de febrero de 2010

Jaime Goñi Garrido
Rut: 9.766.005-0

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2009**, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	PRESIDENTE DIRECTORIO	3878470-6	
AUGUSTO QUINTANA BENAVIDES	VICEPRESIDENTE	9562366-2	
YERKO LUKSIC SANDOVAL	DIRECTOR	4978158-K	
JUAN JIMENEZ VERA	DIRECTOR	7933946-6	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	